

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงพยาบาลรวมใจรักษ์ สุขุมวิท 62 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ดังรูปที่ 2.1-1 ดำเนินการโดยบริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด โดยโครงการประกอบด้วย อาคารโรงพยาบาลขนาดความสูง 12 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 59.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 21.10 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นลาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนเตียง 134 เตียง (แบ่งเป็นเตียงสำหรับผู้ป่วยทั่วไป (WARD) จำนวน 123 เตียง และเตียงผู้ป่วยวิกฤติ จำนวน 11 เตียง) โดยในการพัฒนาโครงการจะปลูกสร้างบนที่ดิน จำนวน 11 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4-3-39 ไร่ หรือ 7,756 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดที่ดินทั้งหมดเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

สำหรับเส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 62 ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกมีกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 3 หลัง ซึ่งใช้เส้นทางเข้า-ออกเส้นทางเดียวกับทางเข้า-ออกของโครงการ โดยบริษัท การแพทย์ สุขุมวิท 62 จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินโครงการจึงได้จัดการจะจำยอมให้โฉนดที่ดินของโครงการทั้ง 3 แปลง ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ และสาธารณูปโภคอื่นๆ ของโฉนดที่ดินบ้านพักอาศัยดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) โฉนดที่ดินเลขที่ 10812 เลขที่ดิน 4392 ตำบลบางจาก อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ และสาธารณูปโภคอื่นๆ ของที่ดินโฉนดเลขที่ 119212 119213 119214 119215 119216 119217 และ 12645 ตำบลและอำเภอเดียวกัน ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวที่ตกอยู่ในภาระจำยอม ปัจจุบันเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ของบ้านพักอาศัย (เลขที่ 63/2 65 และ 69) และเป็นถนนทางเข้า-ออกของโครงการ โดยบ้านพักอาศัยดังกล่าวสามารถใช้ร่วมกับโครงการเพื่อเป็นทางวิ่งรถยนต์ได้

2) โฉนดที่ดินเลขที่ 12645 เลขที่ดิน 4326 ตำบลบางจาก อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ และสาธารณูปโภคอื่นๆ ของที่ดินโฉนดเลขที่ 119212 119213 119214 119215 119216 และ 119217 ตำบลและอำเภอเดียวกัน ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวที่ตกอยู่ในภาระจำยอม ปัจจุบันเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ของบ้านพักอาศัย (เลขที่ 63/2 65

และ 69) และเป็นถนนทางเข้า-ออกของโครงการ โดยบ้านพักอาศัยดังกล่าวสามารถใช้ร่วมกับโครงการเพื่อเป็นทางวิ่งรถยนต์ได้

3) ที่ดินบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 119211 เลขที่ดิน 4388 ตำบลบางจาก อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร จากทางทิศเหนือไปทางทิศตะวันออก กว้างประมาณ 4.20 เมตร ยาวประมาณ 5 เมตร ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ และสาธารณูปโภคอื่น ๆ ของที่ดินโฉนดเลขที่ 119212 119213 119214 119215 119216 และ 119217 ตำบลและอำเภอเดียวกัน ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวที่ตกอยู่ในภาระจำยอม ปัจจุบันเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ของบ้านพักอาศัย (เลขที่ 63/2 65 และ 69) และเป็นถนนทางเข้า-ออกของโครงการ โดยบ้านพักอาศัยดังกล่าวสามารถใช้ร่วมกับโครงการเพื่อเป็นทางวิ่งรถยนต์ได้



รูปที่ 2.1-1 ที่ตั้งโครงการ

(1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ มี 6 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1.1) เส้นทางที่ 1 จากทางพิเศษเฉลิมมหานคร และทางพิเศษฉลองรัช และถนนซอยสุขุมวิท 62 เลี้ยวเข้าถนนซอยสุขุมวิท 62 มุ่งหน้าแยกสุขุมวิท 62 ระยะทางประมาณ 300 เมตร จากทางแยกทางพิเศษเฉลิมมหานคร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

(1.2) เส้นทางที่ 2 จากถนนพระราม 4 ถนนสุขุมวิท ผ่านแยกพระโขนงไปตามถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกสุขุมวิท 62 เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 62 ระยะทางประมาณ 450 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.3) เส้นทางที่ 3 จากถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนซอยอ่อนนุช) มุ่งหน้าแยกอ่อนนุช เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกสุขุมวิท 62 เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 62 ระยะทางประมาณ 450 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.4) เส้นทางที่ 4 จากถนนซอยสุขุมวิท 101/1 (ถนนซอยวชิรธรรมสาธิต) มุ่งหน้าแยกสุขุมวิท 101/1 เลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกสุขุมวิท 62 เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 62 ระยะทางประมาณ 450 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.5) เส้นทางที่ 5 จากถนนซอยสุขุมวิท 103 (ถนนซอยอุดมสุข) มุ่งหน้าแยกอุดมสุข เลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกสุขุมวิท 62 เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 62 ระยะทางประมาณ 450 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.6) เส้นทางที่ 6 จากถนนสุขุมวิท ถนนสรรพาวุธ และถนนเทพรัตน มุ่งหน้าแยกบางนา เลี้ยวเข้าถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกสุขุมวิท 62 เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 62 ระยะทางประมาณ 450 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 6 เส้นทางหลัก ดังนี้

(2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 62 มุ่งหน้าไปทางพิเศษเฉลิมมหานคร เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามเส้นทางถนนซอยสุขุมวิท 62 และทางพิเศษเฉลิมมหานครได้อย่างสะดวก

(2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 62 มุ่งหน้าแยกสุขุมวิท 62 ระยะทางประมาณ 450 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกอ่อนนุช ตรงผ่านแยกอ่อนนุช มุ่งหน้าแยกพระโขนง จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่แยกพระโขนง ออกถนนพระราม 4 เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนสุขุมวิทและถนนพระราม 4 ได้อย่างสะดวก

(2.3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 62 มุ่งหน้าแยกสุขุมวิท 62 ระยะทางประมาณ 450 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกอ่อนนุช กลับรถได้สะพานข้ามคลองพระโขนง จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่แยกอ่อนนุช ออกถนนซอยสุขุมวิท 77 เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนสุขุมวิทและถนนซอยสุขุมวิท 77 ได้อย่างสะดวก

(2.4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 62 มุ่งหน้าแยกสุขุมวิท 62 ระยะทางประมาณ 450 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกสุขุมวิท 101/1 จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 101/1 เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนสุขุมวิทและถนนซอยสุขุมวิท 101/1 ได้อย่างสะดวก

(2.5) เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 62 มุ่งหน้าแยกสุขุมวิท 62 ระยะทางประมาณ 450 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าตรงผ่านแยกสุขุมวิท 101/1 จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่แยกอุดมสุขออกถนนซอยสุขุมวิท 103 (ถนนซอยอุดมสุข) เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนสุขุมวิทและถนนซอยสุขุมวิท 103 ซึ่งเชื่อมต่อไปยังถนนศรีนครินทร์ ได้อย่างสะดวก

(2.6) เส้นทางที่ 6 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 62 มุ่งหน้าแยกสุขุมวิท 62 ระยะทางประมาณ 450 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าตรงผ่านแยกสุขุมวิท 101/1 และแยกอุดมสุข มุ่งหน้าแยกบางนา เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนสุขุมวิท ถนนเทพรัตน และถนนสรรพาวุธ ได้อย่างสะดวก

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารสำนักงาน (บริษัท เซเวน ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน)) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถนนซอยสุขุมวิท 62 เขตทางกว้าง ประมาณ 13.00-19.00 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 4 ชั้น และกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	โรงพยาบาลสัตว์ สุขุมวิท 62 และร้านกาแฟ (Gloria Jean's) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ถนนการะจำยอม เขตทางกว้างประมาณ 4.69 เมตรและพื้นที่พักอาศัยถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-3 ชั้น
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 5 หลัง และพื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1 เขตทางกว้างประมาณ 6.00 เมตร
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 9 คูหา (ติดโครงการ 2 คูหา) ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1 เขตทางกว้างประมาณ 2.50-3.50 เมตร และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการประกอบด้วยอาคารโรงพยาบาล ขนาดความสูง 12 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 59.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 21.10 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นลาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนเตียง 134 เตียง (แบ่งเป็นเตียงสำหรับผู้ป่วยทั่วไป (WARD) จำนวน 123 เตียง และเตียงผู้ป่วยวิกฤติ จำนวน 11 เตียง) มีพื้นที่อาคารรวม 36,084 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 35,012 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้

1) อาคารโรงพยาบาล ขนาดความสูง 12 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 59.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากันเท่ากับ 25,828 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,417 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นใต้ดิน พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 26 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถสำหรับแพทย์พยาบาล และเจ้าหน้าที่ จำนวน 25 คัน และที่จอดรถรับศพ จำนวน 1 คัน) แผนกชันสูตรศพ สำนักงาน ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องอาหารเจ้าหน้าที่ ห้องเก็บศพ ห้องพิธีการ ห้องพักคอยญาติ ห้องเก็บของ ห้องคลังเก็บยา ห้องระบบสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบลม ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักรวมผู้ป่วยฉุกเฉิน ห้องพักรวมผู้ป่วยของโครงการ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 1 พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 9 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถสำหรับ แพทย์พยาบาล และเจ้าหน้าที่ จำนวน 6 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 3 คัน) แผนกผู้ป่วยฉุกเฉิน แผนกเวชระเบียน แผนกผู้ป่วยนอกห้องผู้ป่วยใน ห้องเวรเปล ห้องจ่ายยา ห้องการเงิน ห้องเก็บอุปกรณ์ ห้องหัตถการ ห้องเจาะเลือด ห้องกู้ชีวิต ห้องแม่บ้าน ห้องผ่าตัด ห้องผู้ป่วยติดเชื้ ห้องล้างตัวผู้ป่วย ห้องพักรวม ห้องตรวจ ห้องพักรวม ห้องไฟฟ้า ห้องระบบสื่อสาร ห้องพักรวมผู้ป่วยฉุกเฉิน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 2 แผนกอายุรกรรม แผนกรังสีวินิจฉัย แผนกผู้ป่วยนอก แผนกเภสัชกรรม ห้องเก็บอุปกรณ์ ห้องตรวจห้องพักรวม ห้องเจาะเลือด ห้องหัตถการ ห้องตรวจ ห้องเก็บอุปกรณ์ ห้องพักรวม ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องเอกซเรย์คอมพิวเตอร์ ห้องตรวจวินิจฉัยโรคด้วยคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้า ห้องเอกซเรย์หน้าอก ห้องตรวจเต้านม ห้องเอกซเรย์กระดูก ห้องควบคุม ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า ห้องระบบสื่อสาร ห้องพักรวมผู้ป่วยฉุกเฉิน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 3	แผนกตา แผนกหู/คอ/จมูก แผนกศัลยกรรมกระดูก แผนกกุมารเวชกรรม ห้องหัตถการ ห้องเฝือก ห้องตรวจ ห้องจ่ายยา และการเงิน ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อน ห้องร้านขายแว่น ห้องเก็บอุปกรณ์ ห้องไฟฟ้า ห้องระบบสื่อสาร ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 4	แผนกทันตกรรม แผนกกายภาพ แผนกสูตินรีเวช แผนกไตเทียม ห้องทดลอง ห้องพักผ่อน ห้องหัตถการ ห้องตรวจ ห้องนอนแอร์ ห้องพักผ่อน ห้องเก็บอุปกรณ์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องระบบสื่อสาร ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 5	ห้องพักรักษาผู้ป่วยวิกฤต จำนวน 11 เตียง แผนกผู้ป่วยวิกฤต แผนกคลอด แผนกห้องผ่าตัด ห้องผ่าตัด ห้องเตรียมผ่าตัดและห้องพักฟื้น ห้องวิสัญญีแพทย์ ห้องเก็บอุปกรณ์วิสัญญี ห้องคลอด สำนักงาน ห้องพักผ่อน ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องเก็บอุปกรณ์ ห้องเก็บผ้า ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อน ห้องหัวหน้าพยาบาล ห้องนอนแอร์ ห้องทิ้งของสกปรก ห้องไฟฟ้า ห้องระบบสื่อสาร ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 6	แผนกเทคนิคการแพทย์ แผนกจ่ายกลางวัสดุปลอดเชื้อ ห้องเครื่องระบบปรับอากาศ สำนักงาน ฝ่ายบริหาร ห้องพักเจ้าหน้าที่ สำนักงาน IT ห้องไฟฟ้า ห้องระบบสื่อสาร ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 7	แผนกหัวใจ ศูนย์ระบบทางเดินอาหารและส่องกล้อง ห้องปฏิบัติการหัวใจและเส้นเลือดหัวใจ แผนกการเงินผู้ป่วยใน ห้องตรวจ สำนักงาน ร้านอาหาร ห้องพักผ่อน ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องเก็บของ ห้องเก็บอุปกรณ์ ห้องล้าง ห้องไฟฟ้า ห้องระบบสื่อสาร ห้องควบคุม ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ทางเดิน บันได โถง ลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 8	ห้องพักรักษาผู้ป่วยค้างคืน จำนวน 36 เตียง ห้องเตรียมอาหาร ห้องนอนแอร์ ห้องพักผ่อน ห้องเก็บอุปกรณ์ ห้องไฟฟ้า ห้องระบบสื่อสาร ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 9	ห้องพักรักษาผู้ป่วยค้างคืน จำนวน 19 เตียง แผนกเด็กอ่อน เภสัชศาสตร์พยาบาล ห้องดูแลเด็กอ่อน ห้องให้นม ห้องเตรียมอาหาร ห้องนอนแอร์ ห้องพักผ่อน ห้องพักคอยญาติ ห้องเก็บผ้า

	ห้องเก็บอุปกรณ์ ห้องเก็บของ ห้องเปลี่ยนชุด ห้องไฟฟ้า ห้องระบบสื่อสาร ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 10	ห้องพักรักษาผู้ป่วย ค้างคืน จำนวน 24 เตียง ห้องพักผ่อน ห้องพักคอยญาติ ห้องเก็บผ้า ห้องเก็บอุปกรณ์ ห้องนอนเวร ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องระบบสื่อสาร ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 11	ห้องพักรักษาผู้ป่วย ค้างคืน จำนวน 22 เตียง ห้องพักผ่อน ห้องพักคอยญาติ ห้องเก็บผ้า ห้องเก็บอุปกรณ์ ห้องนอนเวร ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องระบบสื่อสาร ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 12	ห้องพักรักษาผู้ป่วย ค้างคืน จำนวน 22 เตียง ห้องพักผ่อน ห้องพักคอยญาติ ห้องเก็บผ้า ห้องเก็บอุปกรณ์ ห้องนอนเวร ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องระบบสื่อสาร ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นดาดฟ้า	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ห้องพัสดุ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องปรับปรุงระบบ คุณภาพน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ หลังคา ถังเก็บน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

2) อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 21.10 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากันเท่ากับ 9,184 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,359 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นใต้ดิน	พื้นที่ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องระบบปรับอากาศ ถังเก็บน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ถังเก็บน้ำสำหรับดับเพลิง ถังเก็บน้ำอ่อน ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 1	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 22 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 4 คัน) ห้องพักรักษาผู้ป่วย ห้องเก็บก๊าซทางการแพทย์ ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 2	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 20 คัน) ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 3	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 20 คัน) ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 4	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 29 คัน) ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 5	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 29 คัน) ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 6	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 29 คัน) ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 7	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 29 คัน) ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 8	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 29 คัน) ทางเดิน บันได โถงลิฟต์และลิฟต์
ชั้นดาดฟ้า	พื้นที่ตั้งหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) หลังคา ค.ศ.ล. ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

2.3 พื้นที่สีเขียว

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,572.44 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 1,016.26 ตารางเมตร (คิดเฉพาะพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างตั้งแต่ 1.00 เมตรขึ้นไป (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร ขนาด 173.48 ตารางเมตร)) และพื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายนอกแนวอาคารปกคลุมดินทั้งหมด แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 683.53 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (นอกทรงพุ่มของไม้ยืนต้น) ขนาดพื้นที่ 332.73 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ คอร์เดีย อินทนิลน้ำ มะฮอกกานีใบใหญ่ โอศอก เซนคาเบรียล ไทรเกาหลี ดอียดฝรั่ง พลับพลึงหนู หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าเลเซีย เป็นต้น

(2) ชั้นที่ 7 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 323.87 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ คริสตินา หนวดปลาหมึกแคระ พลับพลึงหนู และกระดุมทองเลื้อย เป็นต้น

(3) ชั้นที่ 8 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 232.31 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ คริสตินา หนวดปลาหมึกแคระ และกระดุมทองเลื้อย เป็นต้น

ทั้งนี้ ในการออกแบบผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมสำหรับโครงการนั้น ภูมิสถาปนิกผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมของพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ที่จะนำมาปลูก และตำแหน่งการปลูกต้นไม้ในบริเวณต่าง ๆ เพื่อให้สามารถปลูกได้จริง โดยไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งได้แสดงตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ในผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยมีรายละเอียดตำแหน่งของระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ดังนี้

1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ฝังอยู่ใต้อาคารโรงพยาบาลบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของอาคาร ซึ่งไม่มีการปลูกต้นไม้แต่อย่างใด

2) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ฝังอยู่ใต้อาคารจอดรถ ซึ่งไม่มีการปลูกต้นไม้แต่อย่างใด

3) ท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ จะอยู่ภายนอกอาคารและบนถนนภายในโครงการ แต่มีบางส่วนอยู่ใต้พื้นที่สีเขียวของโครงการ แต่มีได้อยู่ ณ ตำแหน่งที่ซ้อนทับกับตำแหน่งปลูกไม้ยืนต้นแต่อย่างใด

4) บ่อหน่วงน้ำ ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งไม่มีการปลูกต้นไม้แต่อย่างใด

2.4 รายละเอียดภายในโครงการ

2.4.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคารจอดรถ แล้วจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารจอดรถ จากนั้นบางส่วนจะสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารโรงพยาบาล แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารโรงพยาบาลต่อไป โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำแต่ละอาคารดังนี้

(1) อาคารจอดรถ จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 4 ถัง ตั้งอยู่ใต้อาคารจอดรถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีความจุ 235 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีความจุ 237 ลูกบาศก์เมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 3.4 เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 472 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 85 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารโรงพยาบาลต่อไป

- น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุ 128 ลูกบาศก์เมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 3.4 เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 256 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 119.53 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.095 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 119.53 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังอาคารจอดรถ และอาคารโรงพยาบาลกรณีเกิดเพลิงไหม้

(2) อาคารโรงพยาบาล จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ชั้นดาดฟ้าอาคารโรงพยาบาล โดยแต่ละถังมีความจุ 16 ลูกบาศก์เมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 0.9 เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 32 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบ 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 35 เมตร เพื่อรักษาแรงดันน้ำในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารโรงพยาบาลต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำสำหรับน้ำใช้ภายในของอาคารโรงพยาบาล โดยจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารโรงพยาบาล ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) มีอัตราการสูบ 65 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 40 เมตร และจะถูกสูบไปยังถังระบบ

ปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ภายในสำหรับอาคารโรงพยาบาล ซึ่งเป็นถังสำเร็จรูป จำนวน 4 ถัง แต่ละถังมีขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตรโดยมีรายละเอียดระบบกรอง ดังนี้

(1) กรองด้วยระบบ Water Softener

เป็นระบบกรองน้ำเพื่อกรองความกระด้าง เช่น แร่ธาตุแคลเซียม และแมกนีเซียม ซึ่งเป็นสาเหตุของตะกอนที่จับอยู่ในอุปกรณ์แลกเปลี่ยนความร้อนต่างๆ ทำให้เกิดอัตราการแลกเปลี่ยนความร้อนของอุปกรณ์ลดลง โดย Water Softener บรรจุสารกรองได้แก่ เรซิน ที่มีคุณสมบัติในการกรองเอาความกระด้างออกจากน้ำได้ ทำให้น้ำกระด้างกลายเป็นน้ำอ่อน ซึ่งเท่ากับการกำจัดต้นเหตุของตะกอนโดยตรง

(2) กรองด้วยระบบ Activated Carbon Filter

เป็นการกรองเพื่อกำจัดสี กลิ่น รส ในน้ำ โดยระบบกรองแบบ Activated Carbon เป็นวัสดุที่มีคาร์บอนเป็นองค์ประกอบหลัก เนื่องจากพื้นผิวถูกทำปฏิกิริยาด้วย ออกซิเจน ส่งผลให้เกิดรูพรุน (Porosity) ขนาดเล็กและมีพื้นที่ผิว (Surface Area) สูงมาก ซึ่งลักษณะเด่นนี้ส่งผลให้ Activated Carbon มีคุณสมบัติในการเป็นตัวดูดซับที่ดีและถูกนำไปใช้ในการกรองเอาสารประกอบอินทรีย์ต่างๆ ที่ไม่ต้องการออกจากของเหลวหรือก๊าซ เช่น การเตรียมน้ำดื่มบริสุทธิ์ อุตสาหกรรมต่างๆ ที่ต้องใช้น้ำบริสุทธิ์ การบำบัดน้ำเสียใช้ในการฟอกสีของเหลวต่างๆ การทดลองวิจัยในการแยกและเตรียมสารเคมี ทางเภสัชกรรมนำไปใช้ในการกำจัดพิษการฟอกเลือด และอื่นๆ ใช้กรองกลิ่นและก๊าซที่ไม่ต้องการรูพรุนขนาดเล็กเกิดขึ้นจำนวนมาก และมีขนาดแตกต่างกันตั้งแต่ระดับไมโครเมตรจนถึงระดับนาโนเมตร ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับวิธีการผลิตและวัสดุประสมใช้ในการใช้งาน

(3) กรองด้วยระบบ Multimedia Sand Filter

เป็นการกรองผ่านชั้นสารกรอง ซึ่งสามารถแบ่งประเภทโดยอาศัยจำนวนของชั้นสารกรองได้ดังนี้

- ตัวกลางชนิดเดียว (Single Media) จะใช้สารกรองเพียง 1 ชนิด โดยทั่วไปนิยมใช้ทราย ซึ่งมีความถ่วงจำเพาะและขนาดที่แตกต่างกัน โดยทรายที่มีขนาดเล็กจะวางอยู่ด้านล่างของถังกรองและทรายที่มีขนาดใหญ่จะวางอยู่ด้านบน ซึ่งเมื่อทำการล้างย้อนจะทำให้ทรายผสมกัน การกรองประเภทนี้จึงไม่เป็นที่นิยม

- ตัวกลาง 2 ชนิด (Dual Media) ส่วนใหญ่ใช้สารกรองทราย ผสมแอนทราไซด์ ซึ่งแอนทราไซด์จะมีความถ่วงจำเพาะต่ำกว่าทราย โดยการจัดวางชั้นสารกรองจะกำหนดให้สารที่มีความถ่วงจำเพาะต่ำแต่มีขนาดใหญ่ (แอนทราไซด์) วางอยู่เหนือชั้นสารที่มีความถ่วงจำเพาะสูง แต่ขนาดเล็ก

(4) ฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบแสงอัลตราไวโอเล็ต (UV)

เป็นวิธีการฆ่าเชื้อโรคที่ไม่ก่อให้เกิดสาร Toxic แต่ถ้าน้ำมีความขุ่นสูง จะไม่สามารถฆ่าเชื้อได้หมด ซึ่งความยาวคลื่นที่ใช้ในการฆ่าเชื้อโรค คือ 254 นาโนเมตร ส่วนความยาวคลื่นที่ใช้ในการกำจัด TOC คือ 196 นาโนเมตร

(5) กรองด้วยระบบ Reverse Osmosis (RO)

เป็นการกรองผ่านเยื่อเมมเบรน โดยอัดน้ำภายใต้แรงดันให้ผ่านเยื่อเมมเบรน เช่นเดียวกับระบบ Microfilter แต่ระบบ RO จะสามารถกำจัดแร่ธาตุที่อยู่ในน้ำ และมีเฉพาะ โมเลกุลของน้ำเท่านั้นที่สามารถผ่านเมมเบรนได้คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบ RO ควรมีปริมาณคลอรีนน้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัม/ลิตรและอุณหภูมิในน้ำไม่ควรเกิน 40 องศาเซลเซียส หากเกินจะทำให้รูพรุนขยาย

2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “อาคารโรงพยาบาลคิดตามที่เกิดขึ้นจริง แต่ต้องไม่น้อยกว่า 1,000 ลิตร/เตียง/วัน แต่ทั้งนี้ ถ้ามีกิจกรรมอื่นประกอบให้ชี้แจงรายละเอียดและประเมินน้ำใช้ตามกิจกรรมนั้น ๆ ด้วย” ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 385 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

2.4.2 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำเสียทั่วไปและน้ำเสียจากห้องปฏิบัติการที่เกิดจากสารเคมีที่เหลือใช้จากกิจกรรมทางการแพทย์ โดยน้ำเสียทั่วไป ได้แก่ น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำเสียจากการประกอบอาหาร โดยจะมีปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ โดยจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 182 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

สำหรับน้ำเสียจากห้องปฏิบัติการที่เกิดจากสารเคมีที่เหลือใช้จากกิจกรรมทางการแพทย์จะมีปริมาณไม่มาก ซึ่งโครงการจะจัดให้มีการจัดการโดยปรับสภาพให้มีฤทธิ์เป็นกลาง ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยในการจัดการ “น้ำเสียจากห้องปฏิบัติการ” และ “สารเคมีอันตราย” เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะกำหนดให้ดำเนินการดังนี้

(1) น้ำเสียจากห้องปฏิบัติการ ได้แก่ สารเคมีที่เหลือใช้จากกิจกรรมการตรวจวิเคราะห์ทางการแพทย์ ซึ่งเป็นสารจำพวกสารอินทรีย์สามารถย่อยสลายได้และไม่เป็นพิษ และน้ำเสียจากการล้างอุปกรณ์ปนเปื้อนสารเคมีที่ใช้ในการวิเคราะห์ทางการแพทย์

(2) สารเคมีอันตราย ได้แก่ สารเคมีเข้มข้นที่เหลือใช้ชนิดต่าง ๆ และยาหมดอายุ

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรูดด้านทิศตะวันออกของอาคารโรงพยาบาล ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการปริมาณ 182 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการดังนี้

(1) บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 33 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อ้างอิงข้อมูลจากผู้ออกแบบงานระบบ) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่บ่อปรับสมดุลต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะประสานให้รถสูบน้ำไขมันของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบไปกำจัดต่อไป

(2) บ่อปรับสมดุล (Equalization Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 158 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากอาคารจอดรถและอาคารโรงพยาบาล ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลกระทบต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของถังเติมอากาศและถังตกตะกอน และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด ภายในถังติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศแบบ Submersible Ejector อัตราการจ่ายอากาศ 28 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) และติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 6 เมตร เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่บ่อเติมอากาศต่อไป

(3) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีความจุ 65 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 บ่อ มีความจุ 130 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นถังเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้น ยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัว จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศ จะช่วยเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่่อีกจำนวนมากมา ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรีย รวมทั้งจุลินทรีย์อื่น ๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc ซึ่งมักมีสีน้ำตาลกระจายกันทั่วไป ซึ่งเมื่อ Floc ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยภายในบ่อเติมอากาศแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการเติมอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 2.8 เมตร

(4) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีความจุ 11.7 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 บ่อ มีความจุ 23.4 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวตกตะกอน 12.5 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย ซึ่งตะกอนแบคทีเรียจะตกตะกอนอยู่ก้นบ่อ จากนั้นตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อซับตะกอนต่อไป

(5) บ่อซับตะกอน (Sludge Tank) จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีความจุ 17 ลูกบาศก์เมตรรวม 2 บ่อ มีความจุ 34 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับตะกอนจากบ่อตกตะกอน ภายในแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 6 เมตร สำหรับสูบน้ำตะกอน

บางส่วนกลับเข้าสู่บ่อเดิมอากาศ และสูบลบตะกอนส่วนเกินเข้าสู่บ่อเก็บตะกอนด้วยเครื่องสูบลบตะกอนเครื่องเดียวกันไปยังบ่อเก็บตะกอนต่อไป

(6) บ่อเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 127 ลูกบาศก์เมตรจะรองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากบ่อสูบลบตะกอน ซึ่งโครงการจะประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง

(7) บ่อฆ่าเชื้อโรค (Disinfection Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 10.50 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสที่ไหลล้นจากบ่อตกตะกอน เพื่อสูบน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อสูบน้ำทิ้งต่อไป

(8) บ่อสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสที่ผ่านการฆ่าเชื้อโรคจากบ่อฆ่าเชื้อโรค โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 20 เมตร และถูกสูบไปยังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำ และนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะถูกสูบไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 62 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

3) ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณเดียวกับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำทิ้งส่วนหนึ่งจะถูกสูบไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และอีกส่วนจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) มีอัตราการสูบ 0.007 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 10 เมตรและจะถูกสูบไปยังถังเก็บน้ำรีไซเคิล ซึ่งเป็นถังสำเร็จรูป จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ซึ่งประกอบด้วย 2 ขั้นตอน ดังนี้

(1) กรองด้วยระบบ Multi Media Filtration เพื่อกำจัดอนุภาคที่มีขนาดใหญ่กว่า 5 ไมครอนออกจากน้ำด้วย วัสดุกรอง ได้แก่ Anthracite และทราย

(2) กรองด้วย Activated Carbon หรือ Carbon Filtration เพื่อกำจัดสี แก๊ส สารเคมีและกลิ่นที่เหลือจากขั้นตอนข้างต้น

4) การกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol

4.1) การกำจัดก๊าซมีเทน

บริษัทที่ปรึกษาได้ศึกษาข้อมูลก๊าซต่าง ๆ ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จากการศึกษาพบว่า ก๊าซทั่วไปที่พบในน้ำเสีย ได้แก่ ในโตรเจน ออกซิเจน คาร์บอนไดออกไซด์ ไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนียและมีเทน ซึ่งก๊าซในโตรเจน ออกซิเจน และคาร์บอนไดออกไซด์ จะเป็นชนิดแรกที่พบในบรรยากาศทั่วไปและพบในน้ำที่สัมผัสอากาศ ส่วนก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน จะเกิดจากการย่อยสลายสารประกอบอินทรีย์ในน้ำเสีย

4.2) การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol)

ละอองน้ำ (Aerosol) เป็นอนุภาคของของเหลวขนาดเล็ก ที่ฟุ้งกระจายในอากาศและลอยในอากาศได้เป็นอนุภาคของของเหลวขนาดเล็ก ที่ฟุ้งกระจายในอากาศและลอยในอากาศได้เป็นเวลานาน ๆ ซึ่งละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่จะเกิดจากเครื่องเติมอากาศบริเวณผิวน้ำ ที่มีการตีน้ำที่ระดับผิวน้ำด้านบนเพื่อให้กระจายเป็นเม็ดเล็ก ๆ ขึ้นมาสัมผัสกับอากาศเพื่อรับออกซิเจนซึ่งทำให้โอกาสที่จะเกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอกเกิดขึ้นได้มาก

2.4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาของแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้

(1) อาคารโรงพยาบาล ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตรทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารแล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จากนั้นจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร และจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำต่อไป

(2) อาคารจอดรถ ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตรทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารแล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จากนั้นจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร และจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในของแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้

(1) อาคารโรงพยาบาล

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำล้างและอื่น ๆ เข้าสู่บ่อปรับสมดุลภายในระบบบำบัดน้ำเสยรวมต่อไป

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าสู่บ่อปรับสมดุลภายในระบบบำบัดน้ำเสยรวมต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 และ 150 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารเข้าสู่บ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสยรวมต่อไป

(2) อาคารจอดรถ

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำล้างและอื่น ๆ เข้าสู่บ่อปรับสมดุลภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าสู่บ่อปรับสมดุลภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย

2.4.4 การจัดการมูลฝอย

1) ประเภทมูลฝอย

ขยะมูลฝอยสามารถแบ่งตามลักษณะทางกายภาพของขยะได้เป็น 4 ประเภท ได้แก่ (กรมควบคุมมลพิษ, 2558)

(1) ขยะย่อยสลายได้ (Compostable Waste) หรือมูลฝอยย่อยสลายได้ คือ ขยะที่เน่าเสียและย่อยสลายได้เร็ว สามารถนำมาหมักทำปุ๋ยได้ เช่น เศษผัก เปลือกผลไม้ เศษอาหาร ใบไม้ เศษเนื้อสัตว์ เป็นต้น แต่จะไม่รวมถึงซากหรือเศษของพืช ผัก ผลไม้ หรือสัตว์ที่เกิดจากการทดลองในห้องปฏิบัติการ โดยที่ขยะย่อยสลายนี้เป็นขยะที่พบมากที่สุด คือ พบมากถึงร้อยละ 50 ของปริมาณขยะทั้งหมดในกองขยะ

(2) ขยะรีไซเคิล (Recyclable Waste) หรือมูลฝอยที่ยังใช้ได้ คือ ของเสียบรรจุภัณฑ์หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น แก้ว กระดาษ เศษพลาสติก ก่องเครื่องดื่มแบบ UHT กระป๋องเครื่องดื่ม เศษโลหะ อะลูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น สำหรับขยะรีไซเคิลนี้เป็นขยะที่พบมากเป็นอันดับที่สองในกองขยะกล่าวคือ พบประมาณร้อยละ 30 ของปริมาณขยะทั้งหมดในกองขยะ

(3) ขยะอันตราย (Hazardous Waste) หรือมูลฝอยอันตราย คือ ขยะที่มีองค์ประกอบหรือปนเปื้อนวัตถุอันตรายชนิดต่างๆ ซึ่งได้แก่ วัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ วัตถุออกซิไดซ์ วัตถุมีพิษ วัตถุที่ทำให้เกิดโรค วัตถุกัดกร่อน วัตถุที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางพันธุกรรม วัตถุติดไฟ วัตถุที่ก่อให้เกิดการระคายเคือง วัตถุอย่างอื่นไม่ว่าจะเป็นเคมีภัณฑ์หรือสิ่งอื่นใดที่อาจทำให้เกิดอันตรายแก่มนุษย์ สัตว์ พืช หรือสิ่งแวดล้อม เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดฟลูออเรสเซนต์ แบตเตอรี่ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารกำจัดศัตรูพืช กระป๋องสเปรย์บรรจุสี หรือสารเคมี เป็นต้น ขยะอันตรายนี้เป็นขยะที่มักจะพบได้น้อยที่สุด กล่าวคือ พบประมาณเพียงร้อยละ 3 ของปริมาณขยะทั้งหมดในกองขยะ

(4) ขยะทั่วไป (General Waste) หรือมูลฝอยทั่วไป คือ ขยะประเภทอื่นนอกเหนือจากขยะย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย มีลักษณะที่ย่อยสลายยากและไม่คุ้มค่าสำหรับการนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ห่อพลาสติกใสขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่กึ่งสำเร็จรูปถุงพลาสติกเบื้อนเศษอาหาร โฟมเบื้อนอาหาร ฝอยฝอยเบื้อนอาหาร เป็นต้น สำหรับขยะทั่วไปนี้เป็นขยะที่มีปริมาณใกล้เคียงกับขยะอันตราย กล่าวคือ จะพบประมาณร้อยละ 17 ของปริมาณขยะทั้งหมดในกองขยะ

2) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย อาทิเช่น เศษอาหาร เศษกระดาษ และถุงพลาสติก ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์มือถือ ปรอทวัดไข้ หลอดไฟต่าง ๆ กระป๋องสเปรย์ ยาหมดอายุ ขวดยาเคมีบำบัดและอุปกรณ์ที่ใช้กับเคมีบำบัด ตลับหมึกพิมพ์ กระดาษคาร์บอน เป็นต้น และมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ ผ้าพันแผล สำลี ขวดยา เข็มฉีดยา สายน้ำเกลือ และมูลฝอยจากการผ่าตัด เป็นต้น โดยจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมประมาณ 11.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 9.94 ลูกบาศก์เมตร/วันและมูลฝอยติดเชื้อประมาณ 1.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

2.4.5 ระบบโทรทัศนั่วงจรรวม

โครงการติดตั้งระบบโทรทัศนั่วงจรรวมภายในอาคารโรงพยาบาล ประกอบด้วย จานดาวเทียม ระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณโดยระบบดังกล่าว ได้เตรียมเผื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล

2.4.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 3,859 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติและโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,859 KVA โดยสามารถสรุปความต้องการใช้ไฟฟ้าในแต่ละกิจกรรมได้

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

2.4.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

1.1) **เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)** โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 119.53 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.095 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TDH 119 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังอาคารจอดรถ และอาคารโรงพยาบาลกรณีเกิดเพลิงไหม้

1.2) **ระบบท่อยืน (Stand Pipe)** โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ของแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1.3) **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)** โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกของแต่ละอาคาร

1.4) **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคกรอบและโซ่ร้อย

1.5) **ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂)** โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในโถงลิฟต์ และโถงทางเดินของแต่ละอาคาร

1.6) **ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)** เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร

1.7) **ลิฟต์ดับเพลิง** โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-01 มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ 7.14 - 7.70 ตารางเมตร ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งไว้ในอาคารแต่ละอาคาร

2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยติดตั้งไว้ในอาคารแต่ละอาคาร

2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยติดตั้งไว้ในอาคารบริเวณบันได และโถงทางเดินภายในอาคารของแต่ละอาคาร

2.5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Horn) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้ในอาคารแต่ละอาคาร

2.6) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) เป็นโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งไว้ในอาคารแต่ละอาคาร

2) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินอาคารจอดรถปริมาณ 280 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 60 นาที ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 นาที เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินสำรองน้ำดับเพลิง	=	280	ลูกบาศก์เมตร
เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด	=	4.73	ลูกบาศก์เมตร/นาที
สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน	=	280 / 4.73	
	□	60	นาที
	>	30	นาที

3) ทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ภายในแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

(1) อาคารโรงพยาบาล มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่

(1.1) บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นคาเฟ่ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก

ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1428-0.1500 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.51-1.79 เมตร และมีความยาว 4.10 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้

(1.2) บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.25-2.75 เมตร และมีความยาว 2.70 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 8 โดยพัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาทิต่างานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(1.3) บันได ST-03 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20-2.60 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50-2.55 เมตร และมีความยาว 2.70 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 12 โดยพัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 17,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาทิต่างานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) อาคารจอดรถ มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 และบันได ST-02 รายละเอียดดังนี้

(2.1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1733-0.1767 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.65-2.05 เมตร และมีความยาว 2.95 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้

(2.2) บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1733 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20-1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50-1.65 เมตร และมีความยาว 2.60 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 8 โดยพัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาทิต่างานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

4) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

กำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยประกอบการปฏิบัติแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้

- 1) การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
- 2) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการจราจรบริเวณโดยรอบ การแบ่งโซนพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ
- 3) การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วย การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู แผนการซ่อมหนีไฟร่วมกันระหว่างโรงกลั่นน้ำมันบางจาก สำนักงานเขตพระโขนง สถานีดับเพลิงพระโขนง และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโรงกลั่นน้ำมันบางจาก มีรายละเอียดดังนี้

1. แผนปฏิบัติก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย

- 1) ฝ่ายป้องกัน และเตรียมความพร้อม
 - จัดเตรียมเครื่องมือ อุปกรณ์แจ้งเตือนภัย เช่น เครื่องกระจายเสียง วิทยุสื่อสาร
 - ติดตั้งระบบเสียงตามสายจากห้องควบคุมส่วนกลางของโรงกลั่นน้ำมันบางจากไปยังชุมชนโดยตรงเพื่อใช้แจ้งเหตุแก่ชุมชนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
 - สำรวจพื้นที่เสี่ยงภัยเส้นทางอพยพและพื้นที่ปลอดภัย เพื่อบริการอพยพ
 - แจ้งข่าวสารและให้ความรู้แก่ประชาชนเกี่ยวกับภัยพิบัติ
- 2) ฝ่ายเฝ้าระวัง และแจ้งเตือนภัย
 - ติดตามข่าวสารพยากรณ์อากาศ เฝ้าระวังเหตุประมิณสถานการณ์ภัย
 - จัดให้มีการซักซ้อมแจ้งเตือนภัย

2. แผนปฏิบัติระหว่างเกิดเหตุอัคคีภัย

(1) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ส่วนบัญชาการ เป็นส่วนที่รับผิดชอบกำหนดวัตถุประสงค์เป้าหมาย จัดลำดับ ความสำคัญ และรับผิดชอบกับการตอบโต้เหตุฉุกเฉินโดยรวมประกอบด้วย

1) ผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้อำนวยการเขตพระโขนง) เป็นผู้รับผิดชอบการจัดการกับเหตุการณ์ เป็นผู้กำหนดวัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการต่อเหตุการณ์ให้แนวทางในการปฏิบัติ ประเมินสถานการณ์ ประเมินความต้องการของเจ้าหน้าที่รวมทั้งสร้างความมั่นใจในความปลอดภัยของเหตุการณ์และให้ข้อมูลต่อผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง ตลอดจนประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งหมดของเหตุการณ์ในภาพรวมและรับผิดชอบกิจกรรมและหน้าที่ทุกด้านจนกว่าจะมีการมอบหมาย หรือแต่งตั้งเจ้าหน้าที่มารับผิดชอบดังกล่าวต่อไป

2) เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานหลัก เป็นผู้สนับสนุนการบัญชาการของผู้บัญชาการเหตุการณ์

3. การปฏิบัติหลังเพลิงสงบ

1) ฝ่ายสงเคราะห์ผู้ประสบภัย

1.1) การสำรวจความเสียหายและการช่วยเหลือ

- สำรวจความเสียหาย ชีวิต และทรัพย์สิน (คนเจ็บ คนตาย คนสูญหาย) ด้านทรัพย์สิน (บ้านพังทั้งหลัง, บ้านพังบางส่วน) เครื่องมือประกอบอาชีพ (รถ เรือ เครื่องจักร) ด้านสาธารณูปโภค (ถนน สะพาน)

- จัดทำบัญชีรายการเพื่อเสนอสำนักงานเขต ขอรับการช่วยเหลือตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยเงินทดรองราชการเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยพิบัติกรณีฉุกเฉิน

การเกิดเพลิงไหม้ภายในโรงกลั่นน้ำมันบางจากอาจเกิดจากการรั่วไหลของสารเคมี น้ำมัน ของเสียอันตราย และก๊าซต่างๆ ภายในหน่วยกลั่น ลานถัง บริเวณที่รับ-จ่ายน้ำมัน (รถยนต์ ท่าเรือและบนเรือ) บริเวณรับน้ำมันดิบทางรถยนต์ พื้นที่จัดเก็บของเสีย ห้องปฏิบัติการ อาคารซ่อมบำรุง และอาคารสำนักงาน โดยจะแบ่งเป็นแผนฉุกเฉิน และแผนรับมือวิกฤต ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. แผนฉุกเฉิน ได้แก่ เหตุการณ์การเกิดไฟไหม้ การระเบิด ก๊าซรั่วไหล น้ำมันรั่วไหล และสารเคมีรั่วไหล

2. แผนรับมือวิกฤต ได้แก่ สถานการณ์ที่มีความเสี่ยงสูง (เช่น การประท้วงของชุมชนข้อร้องเรียนของลูกค้าน้ำท่วม แผ่นดินไหว และการก่อวินาศกรรม ซึ่งเป็นเหตุที่จะเกิดขึ้นภายในของโรงกลั่นน้ำมันบางจากน้อยมาก

2.4.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,300 ตัน ซึ่งในการออกแบบระบบปรับอากาศแบบ Water Cooled Chiller ของโครงการ ผู้ออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิจิโอเนลลาในหอผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียรและการเติมคลอรีนในระบบ

2) ระบบระบายอากาศ จะมีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล รายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร ทั้งพื้นที่ไม่ปรับอากาศ เช่น ร้านอาหาร แผนกโภชนาการห้องเก็บศพ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ห้องพักผ่อนโดยรวมของโครงการและที่จอดรถ และพื้นที่ปรับอากาศ ได้แก่ โถงทางเดิน ห้องพักผ่อนญาติ เคาท์เตอร์พยาบาล ห้องทำงานเจ้าหน้าที่ร้านอาหาร ห้องผู้ป่วยวิกฤต และห้องผู้ป่วยฉุกเฉิน (Ward) เป็นต้น

2.4.9 การจราจร

1) การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ

การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้รถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 62 โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกโครงการดังนี้

(1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ มี 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1.1) เส้นทางที่ 1 จากทางพิเศษเฉลิมมหานคร และทางพิเศษฉลองรัช และถนนซอยสุขุมวิท 62 เลี้ยวเข้าถนนซอยสุขุมวิท 62 มุ่งหน้าแยกสุขุมวิท 62 ระยะทางประมาณ 300 เมตร จากทางแยกทางพิเศษเฉลิมมหานคร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

(1.2) เส้นทางที่ 2 จากถนนพระราม 4 ถนนสุขุมวิท ผ่านแยกพระโขนงไปตามถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกสุขุมวิท 62 เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 62 ระยะทางประมาณ 450 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.3) เส้นทางที่ 3 จากถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนซอยอ่อนนุช) มุ่งหน้าแยกอ่อนนุช เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกสุขุมวิท 62 เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 62 ระยะทางประมาณ 450 เมตรจะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.4) เส้นทางที่ 4 จากถนนซอยสุขุมวิท 101/1 (ถนนซอยวชิรธรรมสาธิต) มุ่งหน้าแยกสุขุมวิท 101/1 เลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกสุขุมวิท 62 เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 62 ระยะทางประมาณ 450 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 6 เส้นทางหลัก ดังนี้

(2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 62 มุ่งหน้าไปทางพิเศษเฉลิมมหานคร เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามเส้นทางถนนซอยสุขุมวิท 62 และทางพิเศษเฉลิมมหานคร ได้อย่างสะดวก

(2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 62 มุ่งหน้าแยกสุขุมวิท 62 ระยะทางประมาณ 450 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกอ่อนนุช ตรงผ่านแยกอ่อนนุช

มุ่งหน้าแยกพระโขนง จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่แยกพระโขนง ออกถนนพระราม 4 เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ ตามแนวเส้นทางถนนสุขุมวิทและถนนพระราม 4 ได้อย่างสะดวก

(2.3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 62 มุ่งหน้าแยกสุขุมวิท 62 ระยะทางประมาณ 450 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกอ่อนนุช กลับรถได้สะพานข้ามคลองพระโขนง จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่แยกอ่อนนุช ออกถนนซอยสุขุมวิท 77 เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนสุขุมวิทและถนนซอยสุขุมวิท 77 ได้อย่างสะดวก

(2.4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 62 มุ่งหน้าแยกสุขุมวิท 62 ระยะทางประมาณ 450 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกสุขุมวิท 101/1 จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 101/1 เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนสุขุมวิทและถนนซอยสุขุมวิท 101/1 ได้อย่างสะดวก

(2.5) เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 62 มุ่งหน้าแยกสุขุมวิท 62 ระยะทางประมาณ 450 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าตรงผ่านแยกสุขุมวิท 101/1 จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่แยกอุดมสุขออกถนนซอยสุขุมวิท 103 (ถนนซอยอุดมสุข) เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนสุขุมวิทและถนนซอยสุขุมวิท 103 ซึ่งเชื่อมต่อไปยังถนนศรีนครินทร์ ได้อย่างสะดวก

(2.6) เส้นทางที่ 6 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 62 มุ่งหน้าแยกสุขุมวิท 62 ระยะทางประมาณ 450 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าตรงผ่านแยกสุขุมวิท 101/1 และแยกอุดมสุขมุ่งหน้าแยกบางนา เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนสุขุมวิท ถนนเทพรัตนและถนนสรรพาวุธ ได้อย่างสะดวก

อนึ่ง ทางเข้า-ออกโครงการตั้งอยู่ห่างจากทางขึ้น-ลงทางพิเศษเฉลิมมหานครประมาณ 130 เมตร นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถใช้ระบบขนส่งสาธารณะอื่น ๆ เช่น ระบบขนส่งมวลชนรถจักรยานยนต์รับจ้าง รถยนต์โดยสารสาธารณะ (Taxi) และระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีบางจาก โดยสถานีดังกล่าวตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร จึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น